



Wójt Gminy Gorzyce

ul. Sandomierska 75
39-432 Gorzyce

telefon: (0-15) 836 20 75
fax: (0-15) 836 22 09
e-mail: ug@gminagorzyce.pl
witryna: www.gminagorzyce.pl

GR-I.6831.46.2016

Gorzyce, dnia 9.12.2016 r.

OBWIESZCZENIE
w sprawie wydania z urzędu decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym

DECYZJA
WÓJTA GMINY GORZYCE

Na podstawie art. 93 ust. 1, art 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i nast. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.),
z urzędu

o r z e k a m

1. Zatwierdzić projekt podziału przedstawiony na aktualnej mapie włączonej do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego w Tarnobrzegu na nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym nr ewidencyjny **2128** o powierzchni **0,6105 ha**, obręb **Gorzyce**, będącej w posiadaniu samoistnym nieżyjących Józefa i Waleriana Bartoszek.
2. Działka nr ewid. **2128** o powierzchni **0,6105 ha**, obręb Gorzyce dzieli się na:
 - 1) dz. nr ewid. **2128/1** o powierzchni **0,0360 ha**
 - 2) dz. nr ewid. **2128/2** o powierzchni **0,5101 ha**
 - 3) dz. nr ewid. **2128/3** o powierzchni **0,0334 ha**
 - 4) dz. nr ewid. **2128/4** o powierzchni **0,0310 ha**
3. Wydzielona działka nr ewid. 2128/1 o powierzchni 0,0360 ha oraz działka nr ewid. 2128/3 o pow. 0,0334 ha znajdują się w terenie dróg publicznych gminnych 1 KDD oraz 2 KDD oznaczonych w miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego nr 1/11/2005 Gorzyce-Przybyłów II zatwierdzonym Uchwałą nr IX/52/07 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.05.2007 roku.
4. Decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych oraz w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu.

Uzasadnienie

Przedmiotowy podział dotyczy terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego nr 1/11/2005 Gorzyce-Przybyłów II zatwierdzonym Uchwałą nr IX/52/07 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.05.2007 roku i ma na celu wydzielenie dróg gminnych oznaczonych symbolem 1 KDD oraz 2 KDD.

Podział działki nr ewid. 2128 o pow. 0,6105 ha, obręb Gorzyce dokonywany jest z urzędu zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gdy „*jest on niezbędny do realizacji celów publicznych*”. W przedmiotowej sprawie celem publicznym jest budowa dróg gminnych oznaczonych w w/w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 KDD oraz 2 KDD przechodzących przez działkę nr ewid. 2128 obręb Gorzyce.

Nieruchomość podlegająca podziałowi posiada nieuregulowany stan prawny, ponieważ zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów jest we władaniu na zasadach samoistnego posiadania Józefa oraz Waleriana Bartoszek, osób które nie żyją, co też potwierdzają odpisy skróconych aktów zgonu wydanych przez Urząd Stanu Cywilnego w Jarosławiu oraz w Tarnobrzegu.

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl tego przepisu: „*W przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:*

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;*
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;*
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;*
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.”*

W świetle powyższego Wójt Gminy Gorzyce w dniu 16.05.2016 roku zamieścił ogłoszenie o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim Gazeta Wyborcza, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce oraz na stronie internetowej www.gminagorzyce.pl/bip.

W terminie od dnia ogłoszenia – 16.05.2016 roku do dnia 16.07.2016 roku nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. W związku z tym, Wójt Gminy Gorzyce uznał, że można wszcząć postępowanie podziałowe w/w nieruchomości i zawiadomił o wszczęciu postępowania w dniu 18.07.2016 roku zamieszczając informację na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzyce ul. Sandomierska 75, 39-432 Gorzyce oraz na stronie internetowej www.gminagorzyce.pl/bip.

Uwzględniając powyższe ustalenia, Wójt Gminy Gorzyce wydał w dniu 2.09.2016 roku obwieszczenie w sprawie wydania z urzędu postanowienia opiniującego wstępny podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym sygn. akt. GR-I.6831.46.2016 i zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości jako zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego nr 1/11/2005 Gorzyce-

Przybyłów II zatwierdzonym Uchwałą nr IX/52/07 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29.05.2007 roku, gdzie nowo powstające działki 2128/1 oraz 2128/3 przeznaczona są pod drogi gminne 1 KDD oraz 2 KDD.

Dla przedmiotowego terenu została wykonana mapa opracowana przez uprawnionego geodetę i włączona do Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Tarnobrzegu pod numerem ewidencyjnym P.1820.2016.1229, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

W oparciu o przedłożone dokumenty oraz mapę wydano niniejszą decyzję na podstawie której działka o nieuregulowanym stanie prawnym nr ewid. 2128 o pow. 0,6105 ha, obręb Gorzyce podzieliła się na 4 działki 2128/1 o pow. 0,0360 ha, 2128/2 o pow. 0,5101 ha, 2128/3 o pow. 0,0334 ha oraz 2128/4 o pow. 0,0310 ha.

Zgodnie z art. 96 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomości decyzja ta stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Na podstawie art.127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Wójta Gminy Gorzyce w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 97a pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego”

Zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego „Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia”



Z up. Wójta Gminy
mgr Lucyna Mastyka
Zastępca Wójta

.....
(podpis)

Otrzymują:

1. A/a (3x)

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Tarnobrzegu ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg
2. Starostwo Powiatowe w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg

Sporządził: Bartłomiej Paciorek tel. 158362075 w.12

